

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«___»_____20 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПБОЭ-МОЖ/22-1449
о продаже имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося
в собственности Можайского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, р-н Можайский,
д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190400017
Дата начала приема заявок:	16.05.2022
Дата окончания приема заявок:	20.06.2022
Дата подведения итогов продажи:	23.06.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 10.12.2020 № 49 п. 19.2;
- решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.02.2020 № 587/34 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2020 год» (в редакции решения от 24.11.2020 № 729/45);
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-П «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены»;
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.04.2022 № 1470-П «Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7, без объявления цены» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения о продаже

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Можайского городского округа Московской области.
Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес электронной почты: mozhaysk@mosreg.ru.

Сайт: www.admmozhaysk.ru.

Тел.: 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи – отвечает за соответствие организации и проведения продажи требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

- ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

- Характеристики:

- **Наименование:** Административное здание

- **Назначение:** Нежилое

- **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Можайский, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

- **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60364221) (Приложение 2)

- **Кадастровый номер:** 50:18:0020202:279 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60364221) (Приложение 2)

- **Сведения о правообладателе Объекта 1:** Можайский городской округ Московской области, собственность № 50:18:0020202:279-50/001/2019-5 от 22.11.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60364221) (Приложение 2)

- **Площадь, кв.м:** 136,4

- **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

- **Фотоматериалы** – Приложение 2

- ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- Характеристики:

- **Место расположения (адрес):** Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

- **Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60364173) (Приложение 2)

- **Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.04.2022 № 1470-П (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60364173 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 22.04.2022 № ГЗ-22-008923 (Приложение 2), письме Администрации Можайского городского округа Московской области от 11.05.2022 № 132ИСХ-2012 (Приложение 2), в том числе:

- в радиусе 1,5 км от земельного участка имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения МСК 00612 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.10.2005, срок окончания действия лицензии 01.09.2023, участок недр расположен вблизи д.д. Пасильево, Бараново, Гриднево. Суконниково. Хвощевка. Лицензия выдана ЗАО «Колхоз Уваровский» (6 скв.).

- Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 и санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

- земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного

Бородинского военно-исторического музея-заповедника (в которой в соответствии с генеральным планом строительство разрешено).

- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- **Кадастровый номер:** 50:18:0030125:880 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60364173) (Приложение 2)

- **Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность № 50:18:0030125:880-50/001/2019-2 от 11.02.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2021 № 99/2021/393797046) (Приложение 2)

- **Площадь земельного участка, кв.м:** 948,0

- **Категория земель:** земли населенных пунктов

- **Вид разрешенного использования:** общественное управление

- **Фотоматериалы** – Приложение 2

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже от 14.04.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 221220/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

- продажа посредством публичного предложения извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 310521/6987935/06, признана несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

3. Место, сроки приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи

3.1. Место подачи Заявок и предложений о цене имущества: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2 Дата и время начала подачи Заявок и предложений о цене имущества:

16.05.2022 в 09 час. 00 мин.¹

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания подачи Заявок и предложений о цене имущества:

20.06.2022 в 18 час. 00 мин.

3.4 Дата и время подведения итогов продажи **23.06.2022**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта продажи

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.admmozhaysk.ru.

4.2. Дополнительно информация о проведении продажи размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта продажи производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта продажи, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект продажи, направляет обращение (Приложение № 5) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта продажи;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта продажи;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата подведения итогов продажи;

- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта продажи.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта продажи

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения

¹ Здесь и далее указано московское время.

при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение 3), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

8.2. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.3. Заявка и прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются Претендентом одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается

раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

8.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

8.5. Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

8.6. При приеме Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

8.7. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.9. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

8.10. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

8.11. Одновременно с Заявкой и предложением о цене имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)

9.1. Комиссия сформирована Уполномоченным органом.

9.2. Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;

- предложения о цене имущества.

9.3. Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества (победителя).

9.4. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

10. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества

10.1. В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

10.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, отдельное решение о рассмотрении/ не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860).

Комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения;
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Признание участника продажи покупателем осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.4. Если в срок для приема Заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества, ни одна Заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных Заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

10.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

10.6. Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день проведения итогов продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;
- д) сведения о Покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества;
- ж) иные необходимые сведения.

10.7. Процедура продажи считается завершённой с даты подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и покупатель имущества (победитель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

12.1. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем имущества (победителем) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

12.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

12.3. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

12.4. При уклонении покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель имущества (победитель) утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

13.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Продажу Имущества без объявления цены в электронной форме осуществлять с использованием открытой формы подачи заявок и закрытой формы подачи предложений о цене в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи без объявления цены в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

а) цена Имущества устанавливается по результату продажи Имущества без объявления цены в электронной форме;

б) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

в) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества без объявления цены, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию по продаже Имущества без объявления цены;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем продажи и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admvozhdzhszk.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиских М.М.

Глава

Можайского городского округа Д.В. Моравинцев



• 001189



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2804.2022 № 1440-17
г. Можайск

Об организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7, без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, Порядком подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, без объявления цены, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 08.04.2022 № 1127-11, по исполнению Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2020 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.02.2020 № 587/34, учитывая протокол от 23.12.2021 № ППЗ-МОЖ/21-1079 «Об итогах продажи имущества, посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество) без объявления цены в электронной форме.

• 001189

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 28.04.2022 № 1470-17

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Административное здание	Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7	Назначение: нежилое, площадь 136,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 50:18:0020202:279
2	Земельный участок	Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7	Кадастровый номер 50:18:0030125:880, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, площадь 948 кв.м.

Приложение № 2 Объект 1

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2022, поступившего на рассмотрение 21.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364221			
Кадастровый номер:	50:18:0020202-279		
Номер кадастрового квартала:	50:18:0020202		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5060 27.02.1992 Можайское БТИ		
Местоположение:	Московская область, р-н. Можайский, д. Шоково, ул. Центральная, д. 7		
Площадь:	136 4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1992		
Кадастровая стоимость, руб.:	2365213 64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:0030125-880		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364221			
Кадастровый номер:		50:18:0020202.279	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Капральсва Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

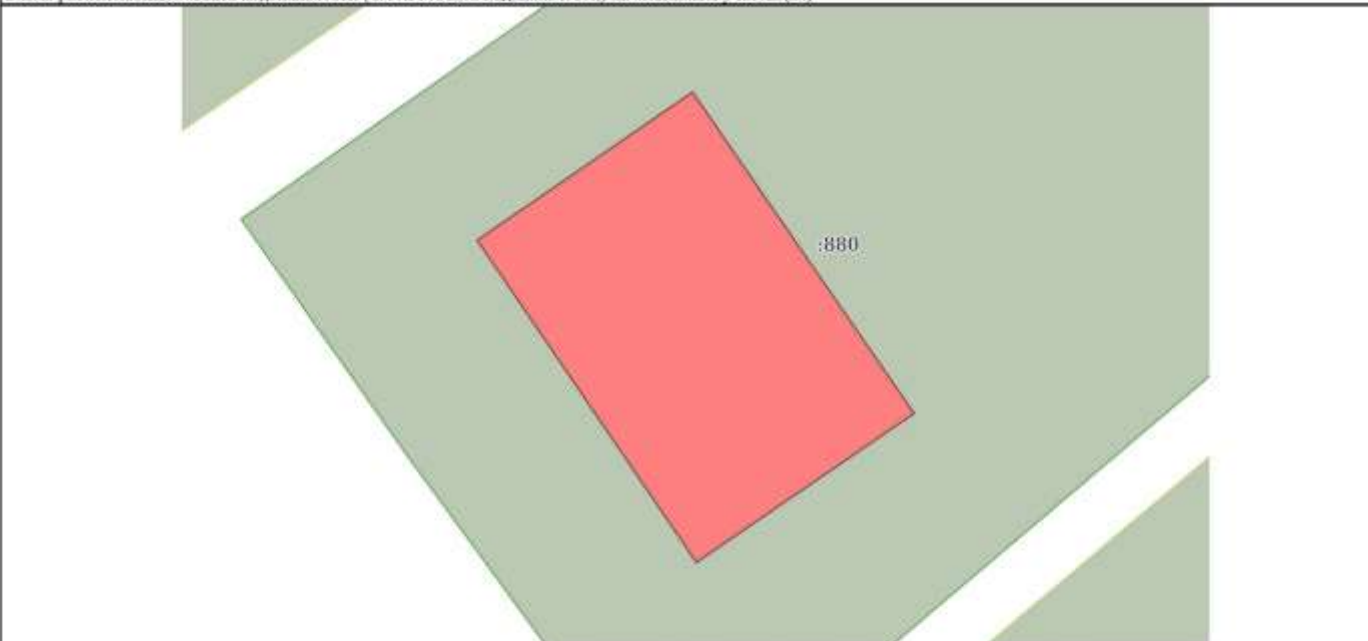
Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364221			
Кадастровый номер:		50:18:0020202:279	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0020202:279-50/001/2019-5 22.11.2019 12:42:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364221			
Кадастровый номер:		50-18/002/202-279	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364221						
Кадастровый номер				50:18:0020202:279		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	440653.64	1259675.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	440641.29	1259683.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	440635.56	1259675.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	440647.95	1259666.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	440653.64	1259675.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364221						
Кадастровый номер:				50:18:0020202.279		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-50, зона 1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д.Шохово, ул.Центральная, д.7

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области, ОГРН: 1055004913105, ИНН: 5028023085

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Яковлев Юрий Александрович
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 67-11-0222

Контактный телефон: 8-925-058-07-05

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Гагаринский район, город Гагарин, Пушная улица, д. 18, кв. 15
yakovlev@zpkgeostar.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Земельно-правовая компания "Геостар"

Дата подготовки технического плана «28» октября 2015 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	99/2015/254033, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 01.10.2015
2	Технический паспорт	б/н, Можайское БТИ, 27.02.1992
3	Выписка из реестра муниципальной собственности	б/н, Администрация г.п. Уваровка, 01.01.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Шохово №1206 пирамида	3 класс	440625.03	1260500.96

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмент аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS - приемник спутниковый геодезический Trimble 5700	0220401419,05.05.2016	№ АА 6206125

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	-	-

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	2	440653.64	1259675.17	0.1
-	3	440641.29	1259683.69	0.1
-	4	440635.56	1259675.32	0.1
-	1	440647.95	1259666.89	0.1
-	2	440653.64	1259675.17	0.1

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 5060 (27.02.1992, Можайское БТИ)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	50:18:0020202
5	Адрес (описание местоположения) здания	143260, обл Московская, р-н Можайский, д Шохово, ул Центральная, д 7
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	административное здание
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1992
11	Площадь здания (Р), м2	136.4

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен на основании Технического паспорта БТИ.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
Схема геодезических построений



9509 м

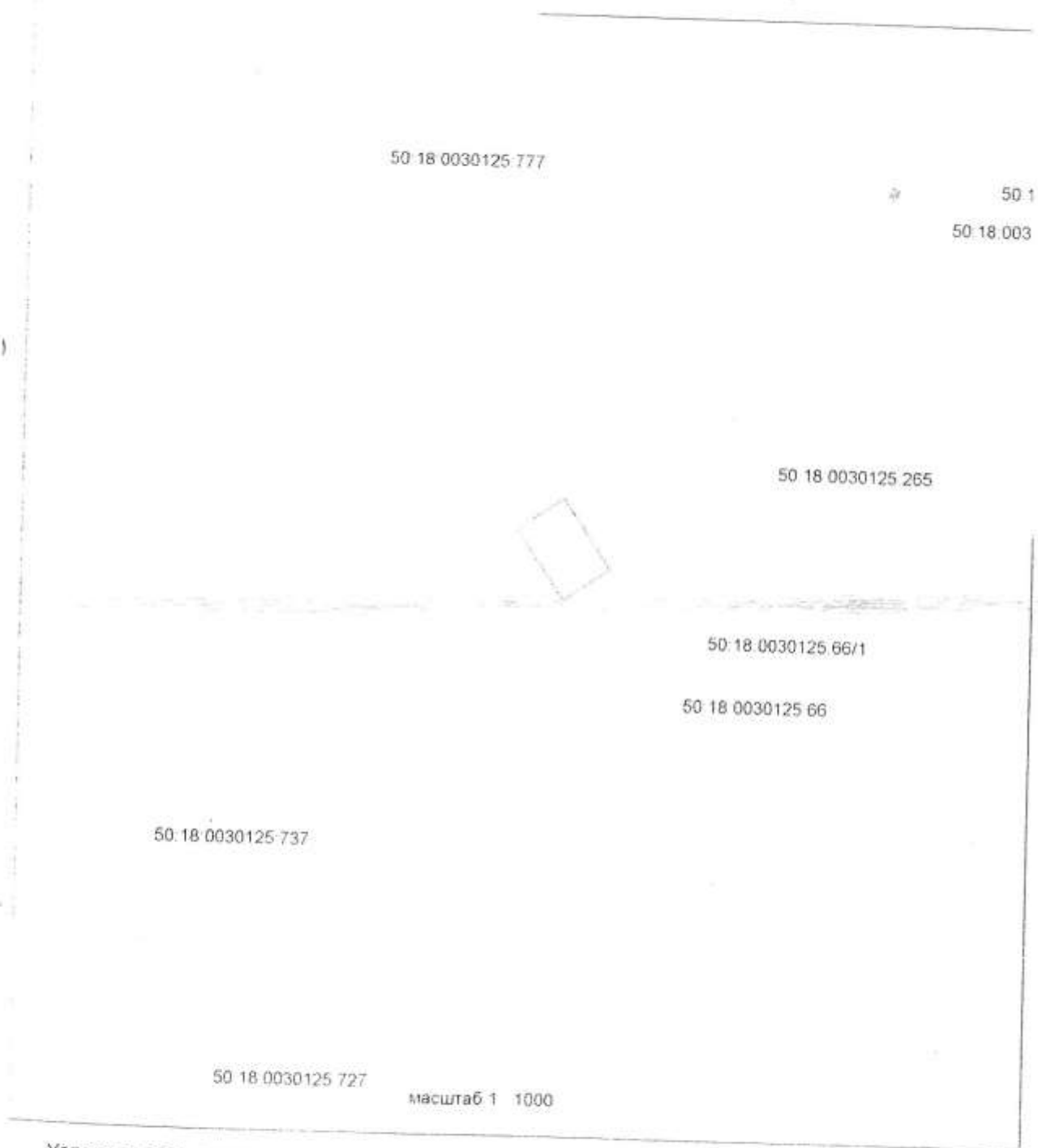
Базовая станция
"Шохово №1206"

Условные обозначения:

- базовая станция при спутниковых наблюдениях
- направление от базовой станции до объекта наблюдения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



50.18.0030125.777

50.1
50.18.003

50.18.0030125.265

50.18.0030125.66/1

50.18.0030125.66

50.18.0030125.737

50.18.0030125.727

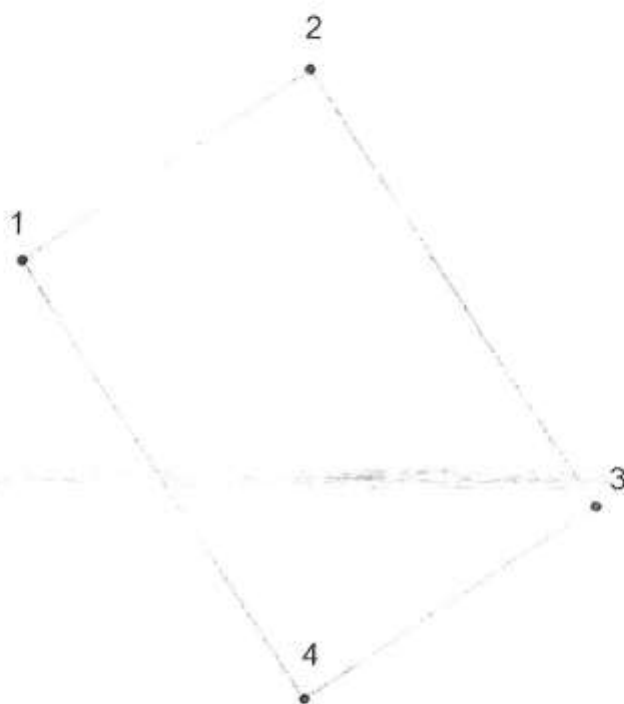
масштаб 1 1000

Условные обозначения:

- вновь образованная граница здания
- установленная граница земельного участка по сведениям ГКН
- 1 - точка границы земельного участка (здания)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

- вновь образованная граница здания

• 1 - точка границы здания

№ п.п.	конструктивных элементов	элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные с типовой объекта	Ценовые коэффициенты	Удельные с после и измененности коэффициенты	проц. износ элемента	проц. износ: гр. 7, гр. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный	хорошо					
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	штукатуренный	" - "					
		каменные	" - "					
	Перегородки	каменные	" - "					
3	Перекрытия	чердачные	деревянное	" - "				
		междуэтажные	бетонные	" - "				
4	Крыша	деревянная	" - "					
5	Полы	1-го этажа	бетонные	" - "				
		последующих этажей	" - "					
6	Проемы	окна	деревянные	" - "				
		двери	деревянные	" - "				
7	Отд. работы	внутренняя	окраска стен и потолков	" - "				
		наружная	штукатурка	" - "				

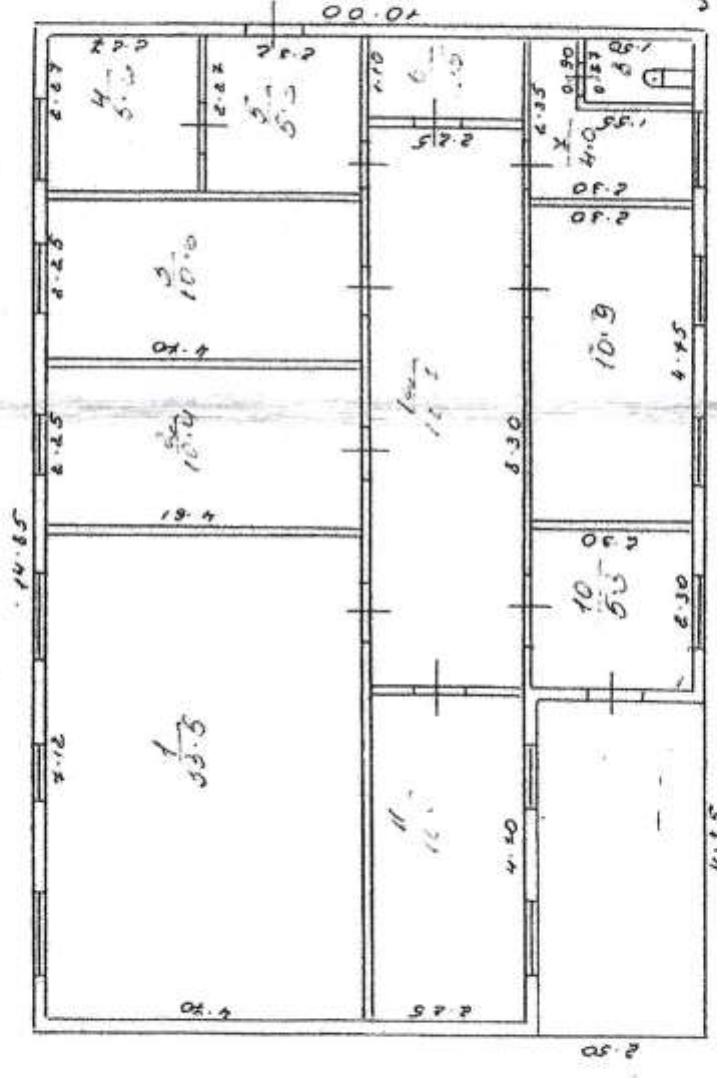
Санитарно-электротехнические работы		Процентовка	+	состояние	Удельные с типовой объекта	Ценовые коэффициенты	Удельные с после и измененности коэффициенты	проц. износ элемента	проц. износ: гр. 7, гр. 8	
2	Центральное отопление		90%	" - "						
	Водопровод		90%	" - "						
	Канализация		90%	" - "						
	Электроосвещение		90%	" - "						
	Радио			" - "						
	Телефон		1	" - "						
	Ванна	с горячим водоснабжением			" - "					
		с газовыми колонками			" - "					
	Горячее водоснабжение			" - "						
	Вентиляция			" - "						
Телевидение			" - "							
Гидроснабжение			" - "							
Печное отопление			" - "							
Кухонные плиты			" - "							
9	Разные работы		100%	" - "						

Процент износа (приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}}$)

ПЛАН

ДЕТАЛЬ

Г. Ухова



План, А

92
26
27
28

2.50

8.1.2
8.1.1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

наименование структурных элементов	<i>Крыша</i>											
	Литер _____	Удельн. веса по таблице	Поправочн. коэффициент	Удельн. веса после П. К.	Литер _____	Удельн. веса по таблице	Поправочн. коэффициент	Удельн. веса после П. К.	Литер _____	Удельн. веса по таблице	Поправочн. коэффициент	Удельн. веса после П. К.
тип перегородки и. раб. работы работы по носа	<i>Крыша</i>											
тип перегородки и. раб. работы работы по носа	<i>деревянный барьер</i>											
тип перегородки и. раб. работы работы по носа	Литер _____				Литер _____				Литер _____			
тип перегородки и. раб. работы работы по носа	Литер _____				Литер _____				Литер _____			

20-40 6-33 17-18

6. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ И ПРИСТРОЕК В РУБЛЯХ

Литера по плану	Наименование строений пристроек	Площадь в стенах, ед. изм. в прок. кв.				Надбавки к стоим. ед. изм. в руб.								Стоимость ед.-изм. напр. с надбавками	Сток на площадке	Всего в руб. на стоимость	проц. налога											
		по плану	к плану	к плану	к плану	4	5	6	7	8	9	10	11					12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	Строение	1																										
2	Пристрой	2																										
3	Пристрой	3																										
4	Пристрой	4																										
5	Пристрой	5																										
6	Пристрой	6																										
7	Пристрой	7																										
8	Пристрой	8																										
9	Пристрой	9																										
10	Пристрой	10																										
11	Пристрой	11																										
12	Пристрой	12																										
13	Пристрой	13																										
14	Пристрой	14																										
15	Пристрой	15																										
16	Пристрой	16																										
17	Пристрой	17																										
18	Пристрой	18																										
19	Пристрой	19																										
20	Пристрой	20																										
21	Пристрой	21																										
22	Пристрой	22																										
23	Пристрой	23																										
24	Пристрой	24																										
25	Пристрой	25																										
26	Пристрой	26																										

Техническое задание архитектору (дети, подпись)

Работу выполнил техник
 Проверил старший техник
 Принял архитектор бюро

24/12/92



Итого: 9 426

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2022, поступившего на рассмотрение 21.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364173	
Кадастровый номер:	50:18:0030125:880
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030125
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Можайский район, д. Шоково, ул. Центральная, д. 7
Площадь:	948 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	581427,36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:18:0020202:279
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное управление
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364173			
Кадастровый номер:		50:18:0030125:880	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или многоквартирного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Катральяева Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "О КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364173			
Кадастровый номер:		50:18:0030125:880	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0030125:880-50/001/2019-2 11.02.2019 18:43:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

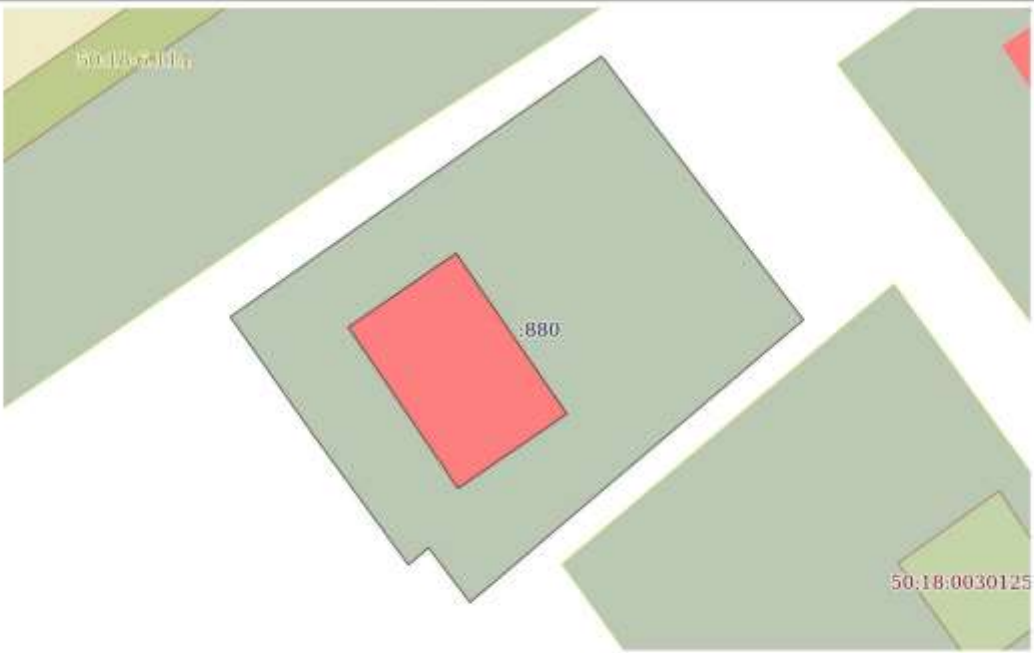
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364173			
Кадастровый номер:		50:18:0030125:880	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.04.2022г. № КУВН-001/2022-60364173			
Кадастровый номер:		50:18:0030125-880	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364173			
Кадастровый номер		50:18:0030125:880	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°56.3'	34.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°33.6'	25.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	229°42.5'	33.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	322°50.9'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	229°34.9'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	323°48.2'	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	324°55.4'	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-60364173			
Кадастровый номер		50:18:0030125:880	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440648.76	1259657.82	-	0.1
2	440668.79	1259686.36	-	0.1
3	440648.52	1259701.88	-	0.1
4	440626.79	1259676.25	-	0.1
5	440631	1259673.06	-	0.1
6	440629.68	1259671.51	-	0.1
7	440639.56	1259664.28	-	0.1
8	440648.76	1259657.82	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:18:0030125:880
- номер кадастрового квартала	50:18:0030125
- площадь земельного участка (кв. м):	948
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	общественное управление
- цель обращения	проведение торгов в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ
- адрес (место расположения):	Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

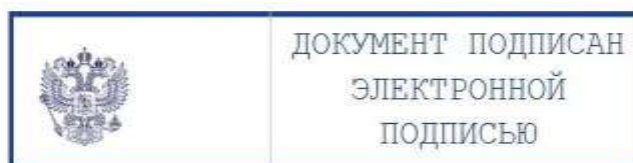
Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №

	нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства		337/18
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника	Решение Московский областной совет народных депутатов от 27.05.1992 №6/11 Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18

	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	Частично Ж-2-Зона застройки индивидуальными жилыми домами, частично О-1-многофункциональная общественно-деловая зона, частично Т-зона транспортной инфраструктуры	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Шохово 948 кв.м	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
5.	Правила землепользования и застройки:	О-1(948 кв.м.); Градостроительный регламент	Правила землепользования и застройки территории (части территории)

	- территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3	Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 №1675-П
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 №1675-П О-1 – МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях привлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 режимам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимы содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение от 27 мая 1992 г. № 6/11 об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальное отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1	Канализационное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3	Беговое обслуживание	3.3	500	100 000	60%	3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1 000 000	60%	3
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9	Развлекательное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
11	Обеспечение ключевой деятельности	3.9	500	100 000	60%	3
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и связанных с ней областей	3.9.1	500	10 000	60%	3
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	300	10 000	60%	3
14	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
17	Ремонт	4.3	1 500	50 000	45%	3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 №1675-П

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
18.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
22.	Развлечения	4.8	1500	100 000	55%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	300	20 000	75%	3
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 №1675-П

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**МСЭД**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,
Факс: 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru
www.admmozhaysk.ru

11.05.2022 № 132ИСХ-2012

На № _____ от _____

**Первому заместителю
руководителя Комитета
по конкурентной политике
Московской области**

С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения продажи в электронной форме без объявления цены муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области сообщает дополнительную информацию:

1. Административное здание, назначение: нежилое, площадь 136,4 кв.м, количество этажей - 1 кадастровый номер 50:18:0020202:279, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7 (согласно сведениям из ЕГРН), в пользование на праве аренды и безвозмездного пользования не переданы, договоры не заключались, юридически и фактически свободно и не занято третьими лицами.

Фактическое состояние и планировка указанного Здания соответствует представленным Администрацией Можайского городского округа фотоматериалам и техническим документам.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:18:0030125:880 (вид разрешенного использования: общественное управление), расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7, помимо Административного здания с кадастровым номером 50:18:0020202:279, площадью 136,4 кв.м, отсутствуют строения, сооружения, объекты

незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030125:880 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

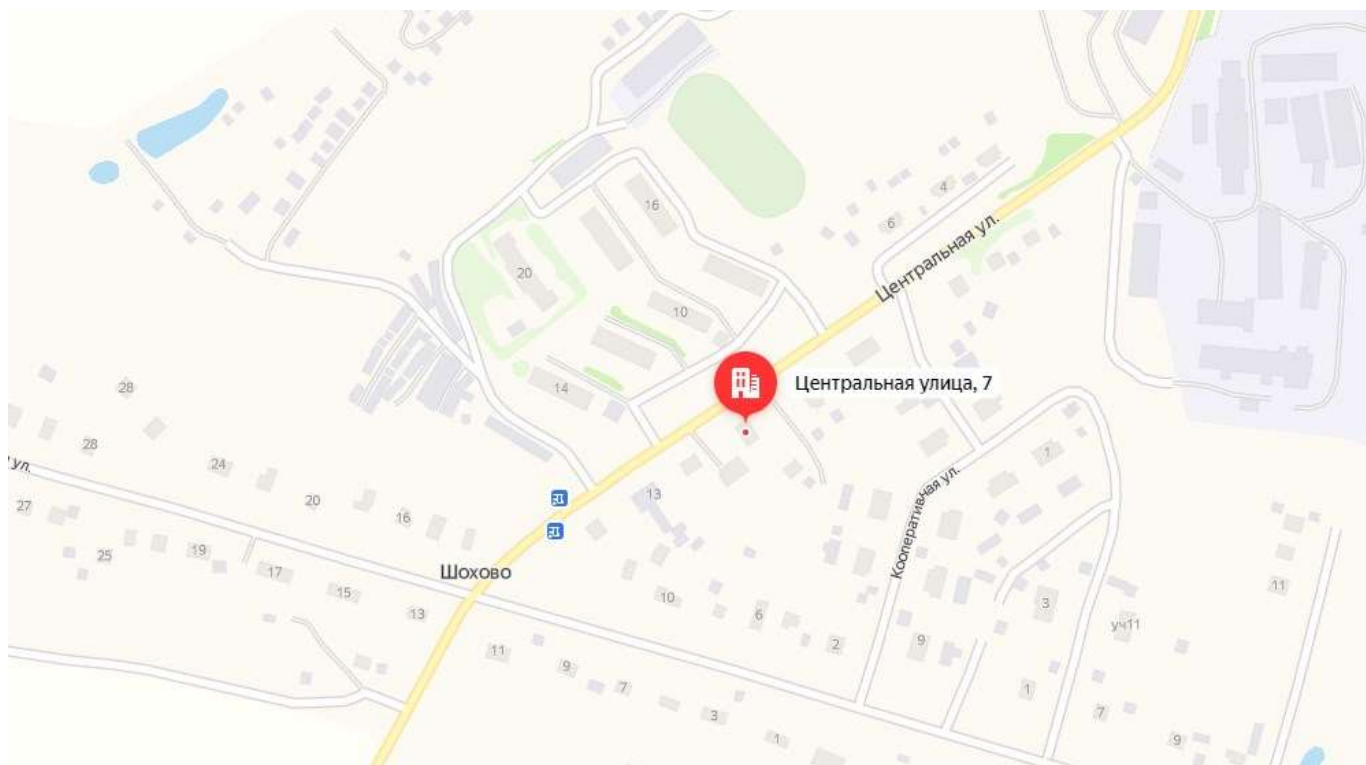
**Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа**

М.М. Клинских



Тюрина М.Н.
8 (49638) 23-440

Фотоматериалы











ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В комиссию по проведению продажи

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
--

Представитель ²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон
--

принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о продаже и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания покупателем имущества (победителем) заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещен о том, что он **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**Договор купли-продажи
муниципального имущества**

Московская область,
г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, Устав муниципального образования № RU 503610002018001, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в _____ лице

_____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны, и

(для юридических лиц)

_____,
(организационная форма и наименование юридического лица)
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- Административное здание, назначение: нежилое, площадь 136,4 кв.м, кадастровый номер 50:18:0020202:279, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030125:880, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное управление, площадь 948 кв.м, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7 (далее - Земельный участок), (далее совместно именуемые – Имущество).

Сведения о Земельном участке:

- в радиусе 1,5 км от Земельного участка имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения МСК 00612 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.10.2005, срок окончания действия лицензии 01.09.2023, участок недр расположен вблизи д.д. Пасильево, Бараново, Гриднево. Суконниково. Хвашевка. Лицензия выдана ЗАО «Колхоз Уваровский» (6 скв.);

- Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, в которой в соответствии с генеральным планом строительство разрешено.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество является собственностью Продавца на основании _____.

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации _____.

Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Условия и порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам продажи без объявления цены цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с пунктом 2.2 Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. Платеж за Имущество в сумме _____ (____) рублей ____ копеек (с учетом НДС ____) производится Покупателем в следующем порядке:

1) **если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- сумма платежа (без учета НДС ____) в размере _____ (____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте ____ Договора.

НДС (____) – в размере _____ (____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

2) **если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- сумма платежа с учетом НДС ____ в размере _____ (____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.3.2 Договора.

2.3.2. Оплата за Нежилое здание в размере _____ (_____) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320) ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 02043 04 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата Договора, а также информация об отсутствии/с учетом НДС, а именно – «без/с НДС» в назначении платежа.

2.3.3. Оплата за Земельный участок в размере _____ (_____) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК

004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 06024 04 0000 430.

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имуущества считается день зачисления в бюджет Можайского городского округа Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имуущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имуущества является выполнение пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имуущества в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имуущество в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имуущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.1.5. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 и санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны».

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имуущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Переход права собственности на Имуущество

4.1. Переход права собственности на Имуущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имуущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации Имуущества является Договор, а также акт приема-передачи Имуущества.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4.4. Имуущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имуущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имуущества.

4.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество не вправе распоряжаться Имууществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества и бремя его содержания.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества и Земельного участка

в порядке, предусмотренном пунктами 2.3.2, 2.3.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и Земельного участка, установленных разделом 2 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, Покупатель несет ответственность предусмотренную нормами действующего законодательства.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Реквизиты Сторон

Продавец

Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Юридический (почтовый) адрес: 143200,

Московская область, г. Можайск, ул.

Московская, д. 15, пом. 26, этаж 3

ИНН 5028003850/КПП 502801001

Банковские реквизиты:

ФКУ администрации Можайского городского округа Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, л/с 03000280064)

ИНН 5028003850

КПП 502801001

БИК 004525987

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по

Московской области, г. Москва

Банковский счет № 40102810845370000004

Казначейский счет № 03231643467450004800

ОКТМО 46745000

Покупатель

Юридический (почтовый) адрес:

Банковские реквизиты:

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

(М.П.)

(М.П.)

**Акт
приема-передачи**

Московская область
г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU 503610002018001, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны, и
(для юридических лиц)

_____,
(организационная форма и наименование юридического лица)
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,

(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- Административное здание, назначение: нежилое, площадь 136,4 кв.м, кадастровый номер 50:18:0020202:279, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030125:880, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное управление, площадь 948 кв.м, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7 (далее – Имущество).

Сведения о земельном участке:

- в радиусе 1,5 км от земельного участка имеется действующая лицензия, относящаяся к участкам недр местного значения МСК 00612 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 10.10.2005, срок окончания действия лицензии 01.09.2023, участок недр расположен вблизи д.д. Пасильево, Бараново, Гриднево. Суконниково. Хвощевка. Лицензия выдана ЗАО «Колхоз Уваровский» (6 скв.);

- земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, в которой в соответствии с генеральным

планом строительство разрешено.

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имушества на момент подписания акта приема-передачи нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

ПЕРЕДАЛ

Продавец

Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Юридический и почтовый адрес:

143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Московская, дом 15

ИНН 5028003850, КПП 502801001,

Банковские реквизиты:

ФКУ администрации Можайского городского округа Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области, л/с 03000280064)

ИНН 5028003850

КПП 502801001

БИК 004525987

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

Банковский счет № 40102810845370000004

Казначейский счет № 03231643467450004800

ОКТМО 46745000

ПРИНЯЛ

Покупатель

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты

М.П.

М.П.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица, ИП или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта продажи

Прошу оформить документ для осмотра Объекта продажи без объявления цены в электронной форме от « ____ » _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.